



Belagssanierung und Gehwegverweiterung Olsbergstrasse Magden IO / AO K498

Kostenvoranschlag / Finanzierung

Preisbasis 2.Q.2025, Kostengenauigkeit: ±10%, MC / 11.02.2026, CHF

Kostenvoranschlag gemeindeeigene Werke

	Strassenbau	Abwasserentsorgung	Wasserversorgung
Text	Öffentliche Beleuchtung entlang der Kantonsstrasse	Ersatz Schachtdeckel Schmutzwasser	Ersatz Wasserleitung Br üelstrasse, 3-Combi bis Einfahrt Freibad
Bewilligungsgebühr kommunal und kantonal	1'000		500
Notar / Grundbuch			
Total Allgemeine Kosten	1'000		500
NPK 111 : Regiearbeiten	3'500		3'000
NPK 113 : Baustelleneinrichtung	5'000		5'000
NPK 117 : Abbrüche + Demontage	3'500		4'000
NPK 135 - Instandhaltung und Sanierung von. Abwassersystemen			
NPK 151 : Bauarbeiten für Werkleitungen	66'000		34'000
NPK 152: Rohrvortrieb			
NPK 211 : Erdbau			3'000
Entsorgungsgebühr PAK-Belag			1'000
Entsorgungsgebühr Inert-/Reaktor Fundationsschicht			2'000
Entsorgungsgebühr geogener Aushub, Annahme 1/3 des Aushubes			
NPK 221 : Fundationsschichten			2'000
NPK 222 : Pflästerungen + Abschlüsse	1'500		2'000
Pflästerung auf Fahrbahn schleifen (125.-/m2)			
NPK 223 : Belagsarbeiten	4'000	8'500	6'000
NPK 237 : Kanalisation und Entwässerung		1'500	
NPK 411 : Werkleitungen für Wasser und Gas			58'000
Total Baukosten	83'500	10'000	120'000
Geometerkosten (Grenzrekonstruktion, Neuvermarkung, Bauabsteckung)	1'000		500
Gärtnerarbeiten (Annahme)	500		2'000
Zaunbauer/Geländer (Annahme)	500		500
Markierung			
Kandelaber neu inkl. Verkabelung	59'000		
Total Nebenarbeiten	61'000		3'000
Ingenieurhonorar Phase 33 - Auflageprojekt	1'500		1'000
Ingenieurhonorar Phase 4 - Ausschreibung	4'000	500	2'000
Ingenieurhonorar Phase 5 - Realisierung	11'000	2'500	16'000
Zusatzleistungen	500		500
Nebenkosten / Repro, etc.	1'000		500
Elektroplanung			
Total Technische Bearbeitung	18'000	3'000	20'000
Zwischentotal 1	163'500	13'000	143'500
Total UVG (10%)	16'350	1'300	14'350
Zwischentotal 2	179'850	14'300	157'850
Mehrwertsteuer 8.1%	14'568	1'158	12'786
Zwischentotal 3	194'418	15'458	170'636
Erstellungskosten gerundet nach Objekt	194'000	15'000	171'000
Erstellungskosten gerundet nach Werk	194'000	15'000	171'000
TOTAL Erstellungskosten gerundet		380'000	

Annahmen:

Die Gehwegverbindung wird nicht abparzelliert